

Кому: Муниципальное учреждение администрация
МО "Мирновское сельское поселение"
Чердаклинского района Ульяновской области
(Живолупов В.П.)

Адрес: обл. Ульяновская,
Чердаклинский р-н,
п. Мирный, ул. Полевая, д. 5А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "04" мая 2018 г.

№ 73/18-8808

В соответствии с пунктами 2, 51 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 04.05.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Мирновское сельское поселение", п. Мирный, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 24.04.2018г. №73-0-1-88/3001/2017-536, в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению иного лица в случаях, установленных федеральным законом.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2. На момент подачи заявления в отношении земельного участка истек срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при условии, что образование земельного участка, в отношении которого представлено заявление, осуществляется на основании данной схемы.

В соответствии с частью 15 статьи 11.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Земельный кодекс РФ), срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Представленный межевой план подготовлен в связи сообразованием земельного участка на основании Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Постановлением администрации МО «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района» Ульяновской области от 23.11.2015г. №201 (далее - Постановление), на момент подачи заявления от 24.04.2018г. в отношении земельного участка истек срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка.

Основание: пункт 51 части 1 статьи 26 Закона.

3. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития

России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии со статьей 2 Закона о кадастре, правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Закон о кадастре и другие федеральные законы Российской Федерации, в том числе Земельный кодекс РФ и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 11.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. №136-ФЗ (Земельный кодекс РФ) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

Согласно пункту 9 статьи 11.10 Земельного кодекса, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

Согласно пункту 5 статьи 39.15 Земельного кодекса в случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Согласно пункту 12 Приказа Минэкономразвития России № 762 от 27.11.2014 г. «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ), схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочесть (распознать) графическую информацию.

Согласно пункту 15 Приказа Схема должна быть предоставлена в форме электронного документа в виде файлов в формате XML, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему. В состав приложения межевого плана включена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная Постановлением в виде электронного образа бумажного документа (в формате PDF).

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.